PROGRAMME DE FORMATION

Compétence professionnelle crédit immobilier (DCI) : formation initiale 40 h

Métiers & Certifications

RÉFÉRENCE
WF-0644

VERSION
V2026-003

ÉDITION
2 novembre 2026

DOMAINE
Métiers & Certifications

DURÉE
40 h

MODALITÉ
Distanciel asynchrone (e-learning)

PROGRAMME
7 modules
16 leçons

SANCTION
Attestation
et certificat de réalisation

Objectifs pédagogiques

- À l'issue de la formation, l'apprenant sera capable de :
- - Situer le marché du crédit immobilier, ses acteurs et le cadre réglementaire applicable aux prêteurs et aux intermédiaires
- - Présenter les principaux prêts immobiliers, les prêts réglementés et aidés, ainsi que les notions de taux, de coût total et de TAEG
- - Expliquer les garanties et l'assurance emprunteur
- - Décrire les étapes juridiques d'une acquisition immobilière et les notions de fiscalité immobilière
- - Analyser la situation de l'emprunteur : solvabilité, plan de financement, endettement
- - Respecter les obligations de publicité, d'information précontractuelle, de délais et de conseil envers l'emprunteur

L'essentiel de la formation

Public visé

Personnel des prêteurs et des intermédiaires qui élabore, propose ou conseille des crédits immobiliers, et personnes qui se destinent à ces fonctions.

Prérequis

Aucun niveau spécifique n'est exigé. Une aisance avec les calculs simples (pourcentages, taux) est utile.

Aucun prérequis technique

Maîtriser la lecture et l'écriture du français

Disposer d'un ordinateur ou d'une tablette, d'une connexion Internet, d'une adresse électronique et d'un équipement audio (micro et haut-parleurs ou casque) pour les classes virtuelles

Modalités et déroulement

Formation à distance sur la plateforme WILL FORMATION, associant un accès individuel aux contenus, exercices et quiz et des classes virtuelles animées par un formateur, en entrées et sorties permanentes. Un accompagnement pédagogique est assuré pendant toute la durée du parcours.

Méthodes pédagogiques

- Apports théoriques sous forme de leçons en ligne
- Exemples et études de cas tirés de situations professionnelles
- Exercices d'application et quiz d'autoévaluation
- Classes virtuelles animées par un formateur : échanges, corrections et cas pratiques
- Accompagnement pédagogique à distance

Moyens pédagogiques et techniques

- Plateforme de formation en ligne WILL FORMATION avec accès individuel
- Leçons et supports pédagogiques consultables en ligne
- Exercices et quiz intégrés à la plateforme
- Messagerie de la plateforme et courrier électronique pour joindre l'équipe pédagogique
- Outil de classe virtuelle (visioconférence) pour les séances animées

Modalités d'évaluation

- Positionnement initial en début de parcours (questionnaire)
- Évaluations formatives : quiz et exercices à la fin de chaque module
- Évaluation finale des acquis sous forme de questionnaire
- Questionnaire de satisfaction en fin de formation

Sanction

Une attestation de fin de formation et un certificat de réalisation sont remis au participant sous réserve de la réalisation du parcours.

Cette formation n'est pas présentée comme préparant à une certification enregistrée : elle ne comprend ni inscription ni présentation à des épreuves de certification, et n'ouvre droit à aucune délivrance de certification ni au financement par le CPF.

Modalités et délais d'accès

La demande d'inscription peut être effectuée par téléphone, par courrier électronique ou au moyen du formulaire en ligne.

Un entretien ou un questionnaire de positionnement permet de vérifier l'adéquation de la formation avec les besoins, le niveau initial et les prérequis du candidat.

L'inscription devient définitive après validation du dossier administratif, acceptation des documents contractuels et, le cas échéant, confirmation du financement.

Les accès à la plateforme sont généralement activés sous 48 à 72 heures ouvrées après validation complète du dossier.

Les formations à distance sont proposées en entrées et sorties permanentes, sous réserve des délais ou dates imposés par le financeur ou le certificateur.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Les personnes en situation de handicap sont invitées à signaler leurs besoins lors de leur demande d'inscription. Une étude personnalisée est réalisée afin de définir les adaptations pédagogiques, techniques ou organisationnelles appropriées. Lorsque le besoin ne peut pas être satisfait directement, une orientation vers un partenaire ou une structure spécialisée est proposée.

Référent handicap : **handicap@will-formation.com**

Tarif de la formation

Prix : **3 170 €**

Financement : prise en charge possible par les organismes financeurs, selon les critères d'éligibilité applicables.

Qualiopi processus certifié

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : ACTIONS DE FORMATION. Certificat QUA25070009. WILL FORMATION — Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 30 000 € — NDA 11757059675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État) — SIRET 893 713 180 00014 — 01 85 09 25 99 — info@will-formation.com — www.will-formation.com

Programme détaillé

7 modules, 16 leçons — durée totale 40 h.

01 Le crédit immobilier et ses acteurs

1. Le marché du crédit immobilier et ses acteurs
2. Le cadre réglementaire du crédit immobilier

02 Les produits de crédit immobilier

1. Prêts amortissables, in fine et relais
2. Prêts réglementés et aidés
3. Taux fixe, taux variable, coût total du crédit et TAEG

03 Garanties et assurance emprunteur

1. Hypothèque, caution et autres garanties
2. L'assurance emprunteur

04 L'acquisition immobilière : aspects juridiques et fiscaux

1. Les étapes d'une acquisition : avant-contrat et acte authentique
2. Notions de fiscalité immobilière

05 Analyse de la situation de l'emprunteur

1. Collecte des informations et évaluation de la solvabilité
2. Plan de financement et endettement
3. Exercices d'analyse de dossiers

06 Information et protection de l'emprunteur

1. Publicité, fiche d'information standardisée européenne, offre de prêt et délais
2. Conseil, déontologie et conflits d'intérêts

07 Études de cas et évaluation des acquis

1. Classe virtuelle : études de cas de financement
2. Évaluation finale des acquis