PROGRAMME DE FORMATION

Copropriété et syndic : fonctionnement, assemblée générale, comptabilité

Immobilier

RÉFÉRENCE
WF-0619

VERSION
V2026-003

ÉDITION
2 novembre 2026

DOMAINE
Immobilier

DURÉE
21 h

MODALITÉ
Distanciel asynchrone (e-learning)

PROGRAMME
6 modules
19 leçons

SANCTION
Attestation
et certificat de réalisation

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, l'apprenant sera capable de :

- situer le cadre juridique de la copropriété (loi du 10 juillet 1965 et décret du 17 mars 1967)
- distinguer parties communes et parties privatives et exploiter le règlement de copropriété
- décrire le rôle du syndicat des copropriétaires, du syndic et du conseil syndical
- préparer, tenir et suivre une assemblée générale : convocation, règles de majorité, procès-verbal
- comprendre la comptabilité de la copropriété : budget prévisionnel, appels de fonds, répartition des charges, annexes comptables, fonds de travaux
- suivre les travaux, les sinistres et le recouvrement des impayés

L'essentiel de la formation

Public visé

Gestionnaires et assistants de copropriété, conseillers syndicaux

Prérequis

- Aucune connaissance juridique préalable requise ; une première expérience en immobilier est un atout
- Aucun prérequis technique
- Disposer d'un ordinateur ou d'une tablette et d'une connexion Internet
- Disposer d'une adresse électronique
- Pour les classes virtuelles : micro et casque ou haut-parleurs (webcam recommandée)

Modalités et déroulement

Formation à distance sur la plateforme WILL FORMATION, avec accès individuel aux contenus, exercices et quiz, en entrées et sorties permanentes, complétée par des classes virtuelles animées par un formateur. Un accompagnement pédagogique est assuré pendant toute la durée du parcours.

Méthodes pédagogiques

- Apports théoriques sous forme de contenus en ligne
- Exemples commentés et études de cas tirés de la pratique professionnelle
- Exercices d'application
- Quiz d'autoévaluation à la fin de chaque module
- Accompagnement pédagogique à distance
- Classes virtuelles avec un formateur : explications, questions-réponses et mises en pratique

Moyens pédagogiques et techniques

- Accès individuel à la plateforme de formation WILL FORMATION
- Supports de cours consultables en ligne
- Exercices et quiz en ligne
- Accompagnement pédagogique à distance
- Outil de classe virtuelle pour les séances synchrones avec le formateur

Modalités d'évaluation

- Positionnement initial (questionnaire ou entretien)
- Évaluations formatives : quiz et exercices au fil des modules
- Évaluation finale des acquis

Sanction

Une attestation de fin de formation et un certificat de réalisation sont remis au participant sous réserve de la réalisation du parcours.

Cette formation n'est pas présentée comme préparant à une certification enregistrée : elle ne comprend ni inscription ni présentation à des épreuves de certification, et n'ouvre droit à aucune délivrance de certification ni au financement par le CPF.

Modalités et délais d'accès

La demande d'inscription peut être effectuée par téléphone, par courrier électronique ou au moyen du formulaire en ligne.

Un entretien ou un questionnaire de positionnement permet de vérifier l'adéquation de la formation avec les besoins, le niveau initial et les prérequis du candidat.

L'inscription devient définitive après validation du dossier administratif, acceptation des documents contractuels et, le cas échéant, confirmation du financement.

Les accès à la plateforme sont généralement activés sous 48 à 72 heures ouvrées après validation complète du dossier.

Les formations à distance sont proposées en entrées et sorties permanentes, sous réserve des délais ou dates imposés par le financeur ou le certificateur.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Les personnes en situation de handicap sont invitées à signaler leurs besoins lors de leur demande d'inscription. Une étude personnalisée est réalisée afin de définir les adaptations pédagogiques, techniques ou organisationnelles appropriées. Lorsque le besoin ne peut pas être satisfait directement, une orientation vers un partenaire ou une structure spécialisée est proposée.

Référent handicap : **handicap@will-formation.com**

Tarif de la formation

Prix : **1 670 €**

Financement : prise en charge possible par les organismes financeurs, selon les critères d'éligibilité applicables.

Qualiopi processus certifié

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : ACTIONS DE FORMATION. Certificat QUA25070009. WILL FORMATION — Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 30 000 € — NDA 11757059675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État) — SIRET 893 713 180 00014 — 01 85 09 25 99 — info@will-formation.com — www.will-formation.com

Programme détaillé

6 modules, 19 leçons — durée totale 21 h.

01 Cadre juridique de la copropriété

1. Loi du 10 juillet 1965 et décret du 17 mars 1967
2. Parties communes, parties privatives et tantièmes
3. Règlement de copropriété et état descriptif de division

02 Les acteurs de la copropriété

1. Le syndicat des copropriétaires
2. Le syndic : désignation, contrat et missions
3. Le conseil syndical

03 L'assemblée générale

1. Convocation et ordre du jour
2. Tenue de l'assemblée, pouvoirs et participation à distance
3. Règles de majorité
4. Procès-verbal, notification et contestation des décisions

04 Comptabilité de la copropriété

1. Principes de la comptabilité du syndicat des copropriétaires
2. Budget prévisionnel et appels de fonds
3. Charges et clés de répartition
4. Annexes comptables et approbation des comptes
5. Fonds de travaux

05 Travaux, entretien et sinistres

1. Catégories de travaux et décisions de l'assemblée
2. Suivi des travaux, sinistres et assurance de l'immeuble

06 Impayés et mutations de lots

1. Recouvrement des charges impayées
2. Vente d'un lot : documents et état daté