PROGRAMME DE FORMATION

LCB-FT pour les professionnels de l'immobilier

Immobilier

RÉFÉRENCE	VERSION	ÉDITION	DOMAINE
WF-0618	V2026-004	18 novembre 2026	Immobilier

DURÉE	MODALITÉ	PROGRAMME	SANCTION
4 h	Distanciel asynchrone (e-learning)	2 modules 6 leçons	Attestation et certificat de réalisation

Objectifs pédagogiques

- Identifier les signes d'alerte liés au blanchiment d'argent et à la finance du terrorisme dans le secteur immobilier.
- Comprendre les obligations légales et réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment et la finance du terrorisme.
- Mettre en œuvre les bonnes pratiques d'enregistrement, de vérification et de signalement dans le cadre d'une transaction immobilière.
- Rédiger un rapport de suspicion conformément aux exigences légales.

L'essentiel de la formation

Public visé

Professionnels du secteur immobilier (agents immobiliers, notaires, courtiers, gestionnaires de biens, etc.) souhaitant acquérir les connaissances essentielles pour identifier et signaler les risques de blanchiment d'argent et de financement du terrorisme.

Prérequis

Aucun prérequis

Modalités et déroulement

Formation à distance, en ligne, à rythme libre, en deux modules. Les cas pratiques suivent Clairval Immobilier, agence immobilière fictive. Chaque leçon associe une courte vidéo d'explication, sous-titrée, transcrite et disponible en version audio, ponctuée de trois questions corrigées dans la vidéo, puis des exercices corrigés en ligne (choix multiples, vrai-faux, classement, études de cas, mises en pratique) ; une fiche mémo imprimable accompagne chaque leçon. Un test de positionnement, non noté, ouvre le parcours et se refait à la fin ; chaque module se termine par un test. Personnes et entreprises sont fictives. Accompagnement pédagogique par messagerie.

Méthodes pédagogiques

- Apports en vidéo : explications et démonstrations
- Mises en situation et scénarios à décisions
- Études de cas
- Production de livrables professionnels
- Quiz et QCM d'auto-évaluation

Moyens pédagogiques et techniques

- Vidéos pédagogiques
- Quiz et exercices interactifs en ligne
- Correction des mises en pratique
- Messagerie avec le formateur

Modalités d'évaluation

Positionnement initial et final (non notés) pour mesurer la progression ; dans chaque leçon, trois questions corrigées dans la vidéo et des exercices corrigés automatiquement (choix multiples, vrai-faux, classement, études de cas, mises en pratique) ; test de fin de module de 10 questions à la fin de chacun des deux modules, corrections affichées après validation. Seuil de réussite interne : 70 %. Pas d'examen final. Une attestation de fin de formation est remise ; aucune certification n'est délivrée ni préparée.

Sanction

Une attestation de fin de formation et un certificat de réalisation sont remis au participant sous réserve de la réalisation du parcours.

Cette formation n'est pas présentée comme préparant à une certification enregistrée : elle ne comprend ni inscription ni présentation à des épreuves de certification, et n'ouvre droit à aucune délivrance de certification ni au financement par le CPF.

Modalités et délais d'accès

La demande d'inscription peut être effectuée par téléphone, par courrier électronique ou au moyen du formulaire en ligne.

Un entretien ou un questionnaire de positionnement permet de vérifier l'adéquation de la formation avec les besoins, le niveau initial et les prérequis du candidat.

L'inscription devient définitive après validation du dossier administratif, acceptation des documents contractuels et, le cas échéant, confirmation du financement.

Les accès à la plateforme sont généralement activés sous 48 à 72 heures ouvrées après validation complète du dossier.

Les formations à distance sont proposées en entrées et sorties permanentes, sous réserve des délais ou dates imposés par le financeur ou le certificateur.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Vidéos sous-titrées et transcrites, fiches et supports compatibles avec les lecteurs d'écran, navigation au clavier, activités sans contrainte de temps sauf l'évaluation finale (durée adaptable). Référent handicap joignable par la messagerie de la plateforme pour étudier toute adaptation (durée, supports, outils).

Référent handicap : **handicap@will-formation.com**

Tarif de la formation

Prix : **330 €**

Financement : prise en charge possible par les organismes financeurs, selon les critères d'éligibilité applicables.

Qualiopi processus certifié

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : ACTIONS DE FORMATION. Certificat QUA25070009. WILL FORMATION — Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 30 000 € — NDA 11757059675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État) — SIRET 893 713 180 00014 — 01 85 09 25 99 — info@will-formation.com — www.will-formation.com

Programme détaillé

2 modules, 6 leçons — durée totale 4 h.

01 Cadre réglementaire et obligations LCB-FT

1. Le cadre juridique de la LCB-FT en France
2. Les obligations des professionnels de l'immobilier
3. Les autorités de contrôle et les sanctions

02 Prévenir et signaler au quotidien

1. Les signes d'alerte dans les transactions
2. Vérifier les clients et enregistrer les informations
3. Déclarer un soupçon à Tracfin — atelier final