PROGRAMME DE FORMATION

Syndic et gestion de copropriété : actualité juridique et obligations

Immobilier

RÉFÉRENCE	VERSION	ÉDITION	DOMAINE
WF-0625	V2026-003	2 novembre 2026	Immobilier

DURÉE	MODALITÉ	PROGRAMME	SANCTION
7 h	Distanciel asynchrone (e-learning)	5 modules 9 leçons	Attestation et certificat de réalisation

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, l'apprenant sera capable de :

- identifier les évolutions législatives et réglementaires récentes applicables à la copropriété
- respecter les obligations du syndic : contrat type, fiche synthétique, accès en ligne aux documents, immatriculation de la copropriété, compte bancaire séparé
- organiser des assemblées générales intégrant la participation à distance et le vote par correspondance
- accompagner la copropriété dans ses obligations en matière de travaux : projet de plan pluriannuel de travaux, diagnostic technique global, fonds de travaux
- sécuriser la gestion budgétaire et le suivi des impayés

L'essentiel de la formation

Public visé

Syndics, gestionnaires et assistants de copropriété, titulaires de carte professionnelle « syndic de copropriété » et collaborateurs

Prérequis

- Professionnel de la copropriété en activité
- Connaître le fonctionnement général de la copropriété
- Disposer d'un ordinateur ou d'une tablette et d'une connexion Internet
- Disposer d'une adresse électronique

Modalités et déroulement

Formation à distance sur la plateforme WILL FORMATION, avec accès individuel aux contenus, exercices et quiz, en entrées et sorties permanentes. Un accompagnement pédagogique est assuré pendant toute la durée du parcours.

Méthodes pédagogiques

- Apports théoriques sous forme de contenus en ligne
- Exemples commentés et études de cas tirés de la pratique professionnelle
- Exercices d'application
- Quiz d'autoévaluation à la fin de chaque module
- Accompagnement pédagogique à distance

Moyens pédagogiques et techniques

- Accès individuel à la plateforme de formation WILL FORMATION
- Supports de cours consultables en ligne
- Exercices et quiz en ligne
- Accompagnement pédagogique à distance

Modalités d'évaluation

- Positionnement initial (questionnaire ou entretien)
- Évaluations formatives : quiz et exercices au fil des modules
- Évaluation finale des acquis

Sanction

Une attestation de fin de formation et un certificat de réalisation sont remis au participant sous réserve de la réalisation du parcours.

Cette formation n'est pas présentée comme préparant à une certification enregistrée : elle ne comprend ni inscription ni présentation à des épreuves de certification, et n'ouvre droit à aucune délivrance de certification ni au financement par le CPF.

Modalités et délais d'accès

La demande d'inscription peut être effectuée par téléphone, par courrier électronique ou au moyen du formulaire en ligne.

Un entretien ou un questionnaire de positionnement permet de vérifier l'adéquation de la formation avec les besoins, le niveau initial et les prérequis du candidat.

L'inscription devient définitive après validation du dossier administratif, acceptation des documents contractuels et, le cas échéant, confirmation du financement.

Les accès à la plateforme sont généralement activés sous 48 à 72 heures ouvrées après validation complète du dossier.

Les formations à distance sont proposées en entrées et sorties permanentes, sous réserve des délais ou dates imposés par le financeur ou le certificateur.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Les personnes en situation de handicap sont invitées à signaler leurs besoins lors de leur demande d'inscription. Une étude personnalisée est réalisée afin de définir les adaptations pédagogiques, techniques ou organisationnelles appropriées. Lorsque le besoin ne peut pas être satisfait directement, une orientation vers un partenaire ou une structure spécialisée est proposée.

Référent handicap : **handicap@will-formation.com**

Tarif de la formation

Prix : **470 €**

Financement : prise en charge possible par les organismes financeurs, selon les critères d'éligibilité applicables.

Qualiopi processus certifié

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante : ACTIONS DE FORMATION. Certificat QUA25070009. WILL FORMATION — Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 30 000 € — NDA 11757059675 (cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État) — SIRET 893 713 180 00014 — 01 85 09 25 99 — info@will-formation.com — www.will-formation.com

Programme détaillé

5 modules, 9 leçons — durée totale 7 h.

01 Actualité législative et réglementaire de la copropriété

1. Évolutions récentes des textes et de la jurisprudence

02 Contrat et obligations du syndic

1. Le contrat type de syndic
2. Fiche synthétique, accès en ligne, immatriculation et compte séparé

03 Assemblée générale : modalités actuelles

1. Participation à distance et vote par correspondance
2. Règles de majorité et passerelles

04 Travaux et rénovation énergétique

1. Le projet de plan pluriannuel de travaux
2. Le diagnostic technique global
3. Le fonds de travaux

05 Gestion budgétaire et impayés

1. Budget, annexes comptables et recouvrement des impayés